

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc niêm yết tài sản cho thuê tại Xí nghiệp Đầu máy Hà Nội

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-ĐS ngày 02/07/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc ban hành Quy chế tổ chức quản lý, sử dụng và khai thác tài sản đường sắt của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-ĐS ngày 14/7/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc ban hành giá tối thiểu các dịch vụ khai thác tài sản do Chi nhánh Xí nghiệp đầu máy Hà Nội quản lý, khai thác.

Căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-ĐMHN ngày 15/7/2025 của Xí nghiệp đầu máy Hà Nội về việc ban hành giá cụ thể các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt do Chi nhánh Xí nghiệp đầu máy Hà Nội khai thác, quản lý.

Xí nghiệp Đầu máy Hà Nội thông báo về việc công khai niêm yết mức giá tài sản cho thuê cụ thể như sau:

#### 1. Danh mục tài sản cho thuê và giá cho thuê:

STT	Tên tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đã bao gồm thuế GTGT(m <sup>2</sup> / tháng)	Thành tiền đã bao gồm thuế GTGT(m <sup>2</sup> / tháng)	Mục đích cho thuê
1	Mặt bằng Xí nghiệp (Khu đất bãi vườn cây cuối dãy nhà tổ đôn kho)	200	120.000	24.000.000	Làm nhà kho
Tổng cộng đã bao gồm thuế GTGT				24.000.000	
(Bằng chữ: Hai mươi tư triệu đồng)					

2. Thời gian sử dụng: Theo thỏa thuận ký kết trong hợp đồng.

#### 3. Đối tượng cho thuê tài sản:

- Cá nhân có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật
- Các tổ chức, đơn vị có đủ điều kiện hoạt động, kinh doanh theo quy định của pháp luật (Người đứng đầu tổ chức, đơn vị phải trực tiếp thực hiện, nếu không phải có giấy ủy quyền theo quy định).

#### 4. Hồ sơ thuê tài sản:

- 01 Bản giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực (áp dụng đối với tổ chức)
- 01 Bản sao CCCD có chứng thực (áp dụng đối với cá nhân).
- 01 Đơn đề nghị thuê tài sản (theo mẫu).

#### 5. Hình thức cho thuê: Thuê trực tiếp

6. Thời gian nhận đăng ký thuê: Từ khi đăng thông tin niêm yết trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty ĐSVN và Trang thông tin điện tử XN.

7. Thời gian lựa chọn người thuê: Sau 7 ngày làm việc đơn vị sẽ tổ chức lựa chọn bên thuê theo quy định.

#### 8. Điều kiện được thuê nhà:

Nộp tiền đặt cọc bảo đảm tương đương với giá tiền thuê nhà cho 02 tháng theo giá đã niêm yết: 48.000.000 đồng. Bằng chữ: (Bốn mươi tám triệu đồng./.).

Các yếu tố khác thực hiện theo Điều 26, Quyết định 909/QĐ-ĐS ngày 02/7/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty ĐSVN.

**9. Thông tin đơn vị cho thuê:**

Tên đơn vị: Chi nhánh Tổng công ty Đường sắt Việt Nam - Xí nghiệp Đầu máy Hà Nội.

Địa chỉ: Số 2D, Phố Khâm Thiên, Phường Văn miếu - Quốc Tử Giám, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Số điện thoại: 0243 5180900

Mã số thuế : 0100105052-036

Tài khoản số: 002704063333999

Tại ngân hàng: TMCP Quốc tế Việt nam - CN Hà Nội.

**10. Ký hợp đồng:**

Thời gian thực hiện cho thuê căn cứ theo thỏa thuận trong hợp đồng.

Sau khi nhận được hồ sơ cho thuê hợp lệ, hai bên sẽ tiến hành ký hợp đồng. Tùy vào thời gian thực hiện hợp đồng hai bên sẽ thống nhất đợt thanh toán.

Hình thức thanh toán: Chuyển khoản về tài khoản của Xí nghiệp

Hợp đồng thuê tài sản sẽ được thanh lý khi các bên hoàn tất nghĩa vụ theo hợp đồng hoặc 1 trong 2 vi phạm điều lệ của hợp đồng.

Nay Xí nghiệp đầu máy Hà Nội thông báo giá tài sản cho thuê trực tiếp nêu trên và thông báo tới các tổ chức, cá nhân để biết và liên hệ khi có nhu cầu.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ số điện thoại: 0243 5180900

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc XN (để b/c);
- Phó Giám đốc NC;
- Công thông tin điện tử của Tổng công ty (phần mềm VNRMEALS);
- Trang thông tin điện tử XN;
- Đội dịch vụ HTVT;
- Lưu: VT, KHVT.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
CHI NHÁNH  
TỔNG CÔNG TY  
ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM  
XÍ NGHIỆP ĐẦU MÁY  
HÀ NỘI  
P. VĂN MIẾU - QUỐC TỬ GIẢM - T.P. HÀ NỘI  
M.S.C.N. 0100105052-036  
T.T.N.H.F



**Nguyễn Quốc Văn**